Hér er það sem við Iddi vorum að vinna að í gær.

1. Lásum inn gagnasafnið
2. Völdum þær breytur sem Óli lagði til í leiðbeiningum. Tókum svo út þær breytur sem eru yfirstrikaðar í þessu skjali. Sitjum eftir með 17 breytur. Getum þó alltaf bætt þeim inn aftur sem við viljum.
3. Tókum út matssvæði sem eru utan höfuðborgarsvæðisins.
4. Lagfærðum allar breytur þannig að þær séu rétt stilltar
   1. **Lyfta** = breytt úr numeric í factor og svo í dummybreytu, 1 = lyfta í húsnæði, 0 = engin lyfta
   2. **Matssvaedi =** breytt úr numeric í character breytu.
   3. **Ibteg** = breytt úr numeric í factor breytu og svo í dummbreytu sem tekur gildið 1 = einbýlishús, 0 = fjölbýlishús)

**Rautt = halda Yfirstrikað = fjarlægja**

~~rfastnum ; property id~~ – *veit ekki hvaða gagn þessi breyta gerir, fjarlægja?*   
~~kdagur ; salesdate~~ - fjarlægja  
nuvirdi ; price – klárlega halda  
teg\_eign ; type of property (see below) svfn ; city/town id – *gætum breytt þessari í tvíflokkabreytu, t.d. einbýli vs annað eða fjölbýli vs annað eða taka alla flokka út sem eru ekki einbýli eða fjölbýli (væri þá einbýli vs fjölbýli)*  
byggar ; year built  
~~efstah ; 1 if the property is on the top floor~~ – *ruglandi breyta*  
~~fjmib ; number of apartments in the building~~ – *óspennandi breyta*, notum teg\_eign eða ibteg frekar   
lyfta ; 1 if there is an elevator in the building, 0 if not – *fjölbýli með lyftu væntanlega dýrari*  
~~ummal ; property circumference~~ – *nóg að hafa ibm2?*  
ibm2 ; property area  
~~ntm2 ; netto area~~ – *nóg að nota bara ibm2?*  
fjhaed ; number of floors in property  
fjbilast ; number of parking  
fjbkar ; number of bathtubs  
fjsturt ; number of showers  
fjklos ; number of toilets  
fjeld ; number of kitchens  
fjherb ; number of rooms  
fjstof ; number of livingrooms  
fjgeym ; number of storage rooms  
~~stig10 ; measure how far the property is in the construction stage (10 final stage)~~ – *óáhugaverð breyta*  
~~bilskurm2 ; garage area~~ – *nota bara ibm2? því sum fjölbýli hafa ekki bílskúr, gætum því ekki borið saman einbýli og fjölbýli á þessari breytu.*  ~~svalm2 ; balcony area~~ – *óspennandi breyta* ~~geymm2 ; storage room area~~ – *óspennandi breyta*  
matssvaedi ; location of property – *tókum út öll svæði utan höfuðborgarsvæðis (svæði <1000 eru með)*  
~~undirmatssvaedi ; sub location of property~~ – *eiginlega alveg eins og matssvædis breytan.*   
ibteg ; Type of property (11 = single-family property, 12 = apartment building) – *þurfum að breyta þessari í dummy breytu, 0 = einbýlishús og 1 = fjölbýlishús*  
svfn ; describes in which city/town real estates are located – *sko, matssvaedi og svfn breyturnar eru mjög svipaðar. Matssvaedi gefur okkur ítarlegri upplýsingar, t.d. í hvaða hverfi í garðabæ á meðan Svfn segir okkur bara í hvaða sveitarfélagi. Við notuðum þessa breytu í R fyrir byrjendum kúrsinum. Höfum hana inni eins og er, gæti verið áhugavert að bera saman söluverð á mismunandi svæðum í Garðabæ eða Kópavogi. Kannski óþarfi, sjáum til.*

Encoding of the teg\_eign\_variable is as follows:

Einbýli; single-family property  
Fjölbýlishús; apartment building  
Gistiheimili; hostel  
Gistihús; guest house  
Íbúðareign; Íbúðareign;  
Íbúðarhús; apartment building  
Ósamþykkt íbúð; illegal apartment  
Parhús; two-family building  
Raðhús; town-house (more than two-family building)  
Séreign; private property